

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству Многоквартирного жилого дома средней этажности (6 надземных этажей), расположенного в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Кировский район, ул. Пугачева, литер Б

«27» сентября 2016 года

Раздел I. Информация о застройщике

- 1) Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛПРОМИНВЕСТ» (ООО «ЖИЛПРОМИНВЕСТ»);
- 2) Юридический адрес: 450078, г. Уфа, ул. Ветошникова 99 офис 9.
Местонахождение застройщика: 450077, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 44; сайт: www.кузнецовский.рф
- 3) Режим работы застройщика: будние дни с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00;
- 4) Сведения о государственной регистрации застройщика: зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан, ОГРН 1150280034552;
- 5) Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов:
гр. Сантемиров Зураб Мухажирович – 58,33 процентов голосов;
гр. Юрлов Евгений Владимирович – 41,67 процентов голосов;
- 6) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: не участвовал
- 7) Вид лицензируемой деятельности (если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости): Лицензированию не подлежит.
- 8) Финансовый результат текущего года (на день опубликования проектной декларации): 0 (ноль) рублей.
- 9) Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 928 000 (девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей.
- 10) Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 8 383 0000 (восемь миллионов триста восемьдесят три тысячи) рублей.

Раздел II. Информация о проекте строительства

- 1) Цель проекта строительства: строительство многоквартирного жилого дома для улучшения жилищных условий граждан;
- 2) Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Подготовительные работы – III квартал 2016 г. - IV квартал 2016 г.,
Строительство жилого дома – IV квартал 2016 г. - I квартал 2018 г.,
Устройство наружных сетей обеспечения – IV квартал 2017 г.,
Благоустройство - IV квартал 2017 г. - I квартал 2018 г.

3) Результат негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Уфимский центр экспертиз» №2-1-1-005-15 от 07.09.2015 г., Положительное заключение негосударственной экспертизы результаты инженерных изысканий ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» №02-2-1-2-0010-16 от 28.09.2016 г.

4) Разрешение на строительство: от 07.10.2016 года № 02-RU03308000-704Ж-2015 выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

5) Права застройщика на земельный участок: договор купли продажи от 10.06.2015 №б/н, и договор купли продажи от 13.05.2016 №б/н, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права СВ 0846669 от 01.08.2016 г., 02-04/101-04/370/002/2016-4213/1, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РБ.

6) Собственник земельного участка: ООО «ЖИЛПРОМИНВЕСТ»;

7) Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 02:55:011107:543, 02:55:011107:2175.

8) Площадь земельного участка: 2 261 кв. м;

9) Элементы благоустройства земельного участка: озеленение, малые архитектурные формы;

10) Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Пугачева, литер Б

11) Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство):

Жилой дом:

материал стен – кирпич керамический,

кровля - мягкая кровля (рулонный наплавляемый кровельный материал),

окна – ПВХ,

двери входные – металлические,

перекрытие - монолитные железобетонные перекрытия,

общая площадь квартир – 1 009,55 кв.м.

общая площадь нежилых помещений – 641,56 кв.м.

12) Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9

однокомнатных квартир, 19 квартир-студий, 6 двухкомнатных квартир, 6 нежилых помещения

13) Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

В жилых помещениях и апартаментах: полы – ламинат, входные двери – металлические, потолки - покраска акриловой краской, санузел: стены -покраска, пол- керамическая плитка, душевой поддон, раковина, унитаз, стены – обои, внутренняя система водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализация;

в нежилых помещениях (кроме апартаментов): стены выровнены отштукатурены, пол выровнен песчано-цементной стяжкой, потолки - плиты перекрытие заделанными швами. По всей квартире выполнены сантехническая и электрическая разводки. Окна пластиковые стеклопакеты. Входная металлическая дверь. В санузле устанавливается унитаз;

14) Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 4 апартаментов – на 6 этаже, 1 торгово-офисное помещение – на цокольном этаже 229,64 кв.м., 1 складское помещение – на 231,34

15) Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (п.1 ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации);

16) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящего (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: I квартал 2018 г.

17) Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: комиссия, утвержденная главой Администрации городского округа г.Уфа;

18) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: риски отсутствуют;

19) Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: не требуются;

20) Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

21) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «СМУ-4»

22) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке объекта недвижимости в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование ответственности застройщика ООО «Региональная страховая компания» (Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ИНН 1832008660, КПП 775001001, ОГРН 1021801434643)

23) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: не заключались.

Директор
ООО «ЖИЛПРОМИНВЕСТ»

А.О. Карпов

